

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Baston Wonen Stichting

Nummer Kamer van Koophandel 0 9 0 5 1 0 7 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Mercurion 20

Telefoonnummer 0 3 1 6 5 8 0 3 5 8

E-mailadres jeroen.wiendels@baston.nl

Website (*) <https://www.baston.nl/>

RSIN (**) 0 0 3 5 8 6 8 9 3

Aantal medewerkers (*) 3 2 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid S.P.M. van Zaal

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*) De stichting wordt bestuurd door een bestuur waarvan het aantal leden is bepaald door de RvC. Bij Baston Wonen Stichting bestaat het bestuur uit 1 directeur-bestuurder.

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De Stichting is een toegelaten instelling in de zin van de woningwet en stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.baston.nl/over-ons/publicaties/Maart-2021-Koersplan-Samen-voort.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO Woondiensten 2021 voor het personeel.

Voor het statutaire bestuur geldt dat de remuneratiecommissie van de raad van commissarissen het salaris vaststelt. Deze commissie doet dit conform de door de minister van Binnenlandse Zaken vastgestelde WNT bezoldigingsmaximum voor topfunctionarissen in loonbetrekking met inachtneming van de mogelijke aanpassing van werkgeversheffingen en verzekeringen.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dashed lines for text input.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.baston.nl/over-ons/publicaties/Jaarverslag-en-rekening-2020.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2020

| | |
|--------------------------|---------------|
| Immateriële vaste activa | € 0 |
| Vastgoedbeleggingen | € 486.915.404 |
| Materiële vaste activa | € 2.064.100 |
| Financiële vaste activa | € 5.997.839 |
| | € 494.977.343 |

Vorraden € 3.564.945

Onderhanden projecten € 0

Vorderingen & overlopende activa € 426.213

Effecten € 0

Liquide middelen € 2.316.131

| | |
|---------------|---------------|
| | € 6.307.289 |
| Totaal | € 501.284.632 |

31-12-2019 (*)

| | |
|--|---------------|
| | € 0 |
| | € 461.126.745 |
| | € 2.114.770 |
| | € 3.933.508 |
| | € 467.175.023 |

€ 3.400.008

€ 0

€ 449.886

€ 0

€ 2.020

| | |
|---------------|---------------|
| | € 3.851.914 |
| Totaal | € 471.026.937 |

Passiva 31-12-2020

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Herwaarderings-reserve | € 354.077.007 |
| Wettelijke en Statutaire reserves | € 0 |
| Overige reserves | € 3.000.487 |
| | € 357.077.494 |

Egalisatierekening € 0

Voorzieningen € 83.813

Langlopende schulden € 130.901.554

Kortlopende schulden € 13.221.771

| | |
|---------------|---------------|
| | € 501.284.632 |
| Totaal | € 501.284.632 |

31-12-2019 (*)

| | |
|--|---------------|
| | € 327.641.061 |
| | € 0 |
| | € 11.031.965 |
| | € 338.673.026 |

€ 0

€ 117.527

€ 120.322.744

€ 11.913.640

| | |
|---------------|---------------|
| | € 471.026.937 |
| Totaal | € 471.026.937 |

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

| | 2020 | 2019 (*) |
|---|---------------------|---------------------|
| Huuropbrengsten | € 25.944.987 | € 25.724.580 |
| Opbrengsten servicecontracten | € 701.895 | € 709.888 |
| Minus: Lasten servicecontracten | € 688.691 | € 706.536 |
| Overheidsbijdragen | € 0 | € 0 |
| Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten | € 2.126.985 | € 2.302.053 |
| Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten | € 9.842.595 | € 10.406.363 |
| Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit | € 4.006.562 | € 3.706.606 |
| A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille | € 9.982.049 | € 9.312.910 |
| Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling | € 0 | € 0 |
| Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling | € 0 | € 0 |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten | € 0 | € 0 |
| Minus: Toegerekende financieringskosten | € 0 | € 0 |
| B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling | € 0 | € 0 |
| Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille | € 655.623 | € 1.315.283 |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten | € 16.724 | € 17.019 |
| Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille | € 485.937 | € 2.126.245 |
| C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille | € 152.962 | € -827.981 |
| Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € -1.150.187 | € 1.082.638 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € 26.645.386 | € 30.716.306 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud | € 57.551 | € 56.712 |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop | € | € |
| D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille | € 25.552.750 | € 31.855.656 |
| Opbrengst overige activiteiten | € 99.462 | € 280.310 |
| Minus: Kosten overige activiteiten | € 0 | € 0 |
| E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten | € 99.462 | € 280.310 |

| | 2020 | 2019 (*) |
|--|---------------|---------------|
| F Minus: Overige organisatiekosten | € 856.308 | € 95.300 |
| G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid | € 452.155 | € 486.780 |
| H Totaal van financiële baten en lasten | € -13.694.110 | € -15.170.330 |
| I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H | € 20.784.650 | € 24.868.485 |
| J Minus: Belastingen | € 2.380.183 | € -4.426.096 |
| K Resultaat uit deelnemingen | € 0 | € 0 |
| L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K | € 18.404.467 | € 29.294.581 |

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.baston.nl/over-ons/publicaties/Jaarverslag-en-rekening-2020.pdf>

Open