



VOORWOORD

Dit voorwoord is een mooie gelegenheid om mijzelf aan u voor te stellen, Bram Lipsch, de nieuwe directeur-bestuurder.



KORT NIEUWS

In en om het Gimbornhof bestaat sinds kort een Kabouteroute. Een route van twee kilometer.



WOONTIP

Veilig wonen. Het is een van de belangrijkste thema's van Baston Wonen. Ook brandveiligheid valt hieronder.



“Elkaar ontmoeten is het belangrijkste”

Birgit Peelen (links) en Annemieke Dol

Baston Wonen vindt het belangrijk om samen te werken aan prettig wonen. Dat kan op heel veel verschillende manieren. Kleinschalig in een complex. Of samen met buurtbewoners in de wijk. Zo realiseerden bewoners van de wijk Schrijvershoek met elkaar de beweeg- en ontmoetingstuin. Daar bleef het niet bij...

Aan de praat

Een gemoedelijke en diverse wijk. Waar je snel contact hebt met elkaar. Zo omschrijven Birgit Peelen en Annemieke Dol de wijk Schrijvershoek. Beiden zitten in het bestuur van de Buurtvereniging Schrijvershoek. Peelen is voorzitter, Dol secretaris. “We lopen hier in de wijk bij elkaar de deur niet plat, maar we kijken wel naar elkaar om”, zegt Dol. Ze woont pas sinds 2019 in Zevenaar. “Een westerling die hier haar plek heeft gevonden”, lacht ze. Dat laatste ging snel. “Tijdens Burendag raakte ik aan de praat met andere buurtbewoners. Kort daarna deed ik al hand- en spandiensten bij

de buurtvereniging, van het één komt hier gauw het ander.”

Beweeg- en ontmoetingstuin

Peelen gaat terug in de tijd. Vanuit de beweeg- en ontmoetingstuin op de hoek van de Vondellaan en Huygenslaan vertelt ze over het ontstaan van de beweegtuin en hoe daarna allerlei initiatieven tot stand zijn gekomen. “De school die hier stond werd gesloopt en de gemeente wilde het terrein volbouwen met woningen. De buurt wilde dat duidelijk niet. Toen zei de gemeente: ‘Dat is goed, kom maar met een plan’. Met een aantal bewoners werd uiteindelijk de beweeg- en ontmoetingstuin bedacht. In 2017 ging de tuin open.” Voor het regelen van het onderhoud moest er een bestuur komen. “Zo ontstond Buurtvereniging Schrijvershoek”, gaat Peelen verder.

Lees verder op de achterzijde.



Baston Wonen medewerkers Mandy Wolf en Ramon Lucas in gesprek met een bezoeker van Burendag

Sinds 1 oktober ben ik de nieuwe directeur-bestuurder van Baston Wonen en dit voorwoord is dan ook een mooie gelegenheid om mijzelf aan u voor te stellen. Ik ben 50 jaar en woon samen met mijn gezin in Arnhem. Al ruim 20 jaar werk ik in verschillende rollen bij en voor woningcorporaties. De afgelopen 6 jaar was ik directeur-bestuurder bij Jutphaas Wonen in Nieuwegein. Ik ken het werk van woningcorporaties en de uitdagingen waar we voor staan goed. Ik zie er dan ook naar uit om een stevige bijdrage te leveren aan goed wonen in de gemeente Zevenaar.

Genoeg te doen

De opgaven van Baston Wonen zijn niet gering: we moeten woningen bouwen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de wooncrisis. Onze woningen moeten, zeker in deze tijd van hoge energiekosten, worden verduurzaamd. Het is onze taak om te zorgen voor betaalbare huren en we willen bijdragen aan leefbare buurten. De tekorten op de arbeidsmarkt en de stijgende prijzen zorgen voor een extra uitdaging bij de aanpak van onze opgaven. We hebben genoeg te doen!

Samenwerken

Ik geloof heel sterk dat wonen meer betekent dan alleen een dak boven je hoofd. Een goede, betaalbare woning is de basis. Maar prettig samenleven

in een buurt waar je je thuis voelt en waar je op je gemak bent, is minstens zo belangrijk. Het is al lang niet meer zo dat we dit als woningcorporatie alleen kunnen realiseren; hier hebben we partners bij nodig, waar we duurzaam mee samenwerken.

In de wetenschap dat we de uitdagingen waar we voor staan niet alleen kunnen oplossen, zetten we in ons koersplan 'Samen Vooruit' daarom ook in op samenwerking. Vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid en kennis willen we samenwer-



Bram Lipsch
Directeur-bestuurder

ken met onze huurders en met andere belanghouders, zoals de gemeente, zorg- en welzijnsorganisaties en aannemers. Alleen samen kunnen we goed wonen realiseren. Ik zal me dan ook inzetten om de samenwerking met onze partners te verstevigen, te verbeteren en daar waar nodig te verbreden.

Samen Vooruit

Deze periode staat voor mij in het teken van kennismaken. Kennismaken met de medewerkers van Baston Wonen en met het reilen en zeilen in onze organisatie. Kennismaken met onze huurders en huurdersvereniging en met onze samenwerkingspartners. Rond het einde van dit jaar wil ik voor mezelf een goed beeld hebben van waar we staan als Baston Wonen in het realiseren van onze opgaven.

En wat in 2023 en daarna nodig is om verder 'Samen Vooruit' te gaan.

Wat te doen met asbest?

Gaat u klussen in uw woning en is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in uw woning zitten. Asbest roept altijd vragen op. Hoe herkent u asbest en waar kunt u asbest tegenkomen? En zijn er gevaren voor uw gezondheid? In dit artikel vindt u antwoorden op deze meest gestelde vragen.

Waar kan ik asbest tegenkomen?

- In de tegellijm op badkamer, toilet of keuken;
- In vloerzeil of golfplaten;
- In vensterbanken of plantenbakken;
- In sommige soorten vinyltegels of vinyl/zeil, geproduceerd voor 1994;
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen. Bijvoorbeeld een gevelkachel of geiser.

Zijn er gevaren voor mijn gezondheid?

Zolang het asbest onbeschadigd blijft, vormt het geen risico voor de gezondheid. Bij bijvoorbeeld boren, schuren of breken kan asbest in de lucht komen. Als asbest wordt ingeademd kan er een gezondheidsrisico ontstaan.

Kan ik nu niet meer klussen in mijn woning?

Is uw woning voor 1994 gebouwd en wilt u bijvoorbeeld zagen, boren, breken of schuren in uw woning? Vraag dan vooraf advies aan bij Baston Wonen. Onze klantenservice is op werkdagen tussen 8.00 en 12.30 uur telefonisch bereikbaar via 0316 – 58 03 58. De belangrijkste tip: verwijder nooit zelf asbest.

Meer vragen over asbest? Kijk voor antwoorden op <https://www.baston.nl/ik-huur/asbest/>

Jaarkalender 2023 is er weer!

Goed nieuws voor huurders die de Baston Wonen-kalender ieder jaar trouw aan de keukenmuur hangen: de jaarkalender van 2023 is er weer.

Stelt u de kalender op prijs?

Vanaf 28 november 2022 kunt u de kalender afhalen bij het kantoor van Baston Wonen. Het kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur.

Seniorencomplex

Als u in een seniorencomplex woont, krijgt u de kalender thuisbezorgd. Dit gebeurt vóór 1 december 2022. Op onze website www.baston.nl/over-ons/nieuws/ staat om welke complexen het gaat.



Scan de QR-code voor de lijst met complexen

Geen belangstelling?

Woont u in een seniorencomplex en heeft u geen belangstelling voor de kalender? Laat het dan vóór 28 november 2022 weten. Stuur een e-mail naar: communicatie@baston.nl. Of bel met de klantenservice op telefoonnummer 0316 – 58 03 58. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur.



Kort
nieuws



Kabouterroute

In en om het Gimbornhof bestaat sinds kort een Kabouterroute. Een route van twee kilometer, met 24 deurtjes en 24 verhaaltjes. Wie de route wandelt, wordt door kabouter Max von Gimborn (van de toenmalige inktfabriek) meegenomen op avontuur.



De verhalen staan in een boekje, dat ouders tijdens de wandeling aan hun kinderen kunnen voorlezen. Zo maken de kinderen kennis met een verliefde kabouter en kabouter Kiekeboe, een verlegen kabouter. Maar ook met de afvalkabouter en nog heel veel meer kaboutervriendjes.



Het idee voor de kabouterroute ontstond in coronatijd. Een groep vrijwilligers uit de wijk Schrijvershoek heeft de route gerealiseerd. De route begint in de beweeg- en ontmoetingstuin aan de Vondellaan in Zevenaar.

Het boekje is verkrijgbaar bij:

Cafetaria Vondelhoek, Rebers Boek en Buro, Liemers Kunstwerk! en in het gemeentehuis.



Samen houden we de woonomgeving schoon en netjes

Bij alle hoogbouwcomplexen staan afvalcontainers van de gemeente Zevenaar. Deze zijn voor bewoners van de hoogbouwwooningen die geen eigen afvalcontainer hebben. De containers zijn alléén bestemd voor zakken met afval die je niet gescheiden kunt aanleveren. De containers zijn dus niet voor huisraad! Zo blijft de omgeving schoon en netjes.

Baston Wonen doet mee! Heeft u een idee?

Medewerkers van Baston Wonen doen vrijdag 3 februari mee aan De Variabele Doet! Heeft u een idee voor een project of activiteit waarvoor onze medewerkers zich die dag kunnen inzetten? Laat het vóór 1 december 2022 weten.

Samenwerken

De Variabele Doet! is een invulling van de actiedag die het Oranje Fonds ieder jaar organiseert. Het doel: vrijwilligers enthousiasmeren voor allerlei goede doelen.

De Variabele is één van de samenwerkingspartners van Baston Wonen. Al jaren heeft deze organisatie De Variabele Doet! waarbij ze zich inzetten voor diverse projecten in de nabije omgeving. Als Baston Wonen dragen wij dit initiatief een warm hart toe, dus wij doen graag mee. Komend jaar zet een aantal mede-

werkers van Baston Wonen zich ook geheel belangeloos in voor diverse projecten.

Prettig wonen

Om welke hulp het zoal gaat? Denk aan bijvoorbeeld een klusproject. Maar het kan ook een activiteit zijn. Het gaat vooral om projecten die zonder dit initiatief waarschijnlijk niet uitgevoerd (kunnen) worden. En die een bijdrage leveren aan het prettig wonen in uw wijk. Natuurlijk moeten de projecten op die dag gerealiseerd kunnen worden.

Enkele voorbeelden:

- Een gezamenlijke tuinendag in uw wijk;
- Het opknappen van een buurtgebouw;
- Een activiteit om kinderen te betrekken bij hun buurt;
- Een activiteit om ouderen samen te brengen.

Aanmelden ideeën

U kunt uw idee voor 1 december doorgeven via communicatie@baston.nl. Begin 2023 wordt bekend met welke ideeën medewerkers van Baston Wonen aan de slag gaan. Doet u mee?



Kort nieuws

Hoe bespaar ik energie in mijn huurwoning?

Steeds meer huurders houden door de stijgende energiekosten minder geld over voor andere dingen. Daarom spant Baston Wonen zich in om met huurders en samenwerkingspartners het verbruik van gas en stroom te verminderen. Welke ideeën hebben onze huurders zelf?



Vragenlijst

We vroegen een deel van onze huurders via een vragenlijst wat ze zelf doen om energie(kosten) te besparen. Het resultaat? Veel handige tips én de mooie conclusie dat bewoners al veel doen om minder energie te verbruiken. Het grootste deel van onze huurders:

- doucht korter;
- zet de verwarming een graadje lager;
- zet de thermostaat lager voor het slapengaan;
- gebruikt spaar- of ledlampen;
- haalt opladers uit het stopcontact;
- zet apparaten uit in plaats van in de wachtstand.

Informatiekrant wonen en besparen

Samen met de gemeente Zevenaar, Vryleve, Plavei en onze huurdersverenigingen hebben wij voor u de 'Informatiekrant wonen en besparen' gemaakt. Een krant boordevol informatie en tips over bijvoorbeeld hulp bij financiële problemen, energiebesparing en duurzamer wonen. Bekijk de krant op baston.nl/over-ons/publicaties.



Bedankt voor alle tips!
Onder de inzendingen zijn enkele cadeaubonnen verloot.



Steeds meer aandacht voor brandveilig wonen

Veilig wonen. Het is een van de belangrijkste thema's van Baston Wonen. Ook brandveiligheid valt hieronder. Wijkopzichter en coördinator brandveiligheid Tommy Boekhorst vraagt er aandacht voor. Sindsdien heeft hij samen met Hans Verhoef, procescoördinator risicobeheersing bij de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM), een heel aantal stappen gezet. Meer stappen volgen...

Samen brandveilig

“Na een grote brand in Nijmegen ging er bij mij een lampje branden. Zo iets kan hier ook gebeuren”, begint Boekhorst. Hij besloot een notitie over brandveiligheid te schrijven. Het zorgde ervoor dat het onderwerp definitief op de agenda van Baston Wonen kwam. “Onze woningen en complexen zijn brandveilig, maar het kan altijd beter. In 2019 tekenden we met drie andere woningcorporaties in de regio en de brandweer de intentieovereenkomst ‘Samen brandveilig’. Dat was een belangrijke stap. Samen willen we de brandveiligheid op een hoger niveau brengen.”



Tommy Boekhorst (links) en Hans Verhoef in gesprek met bewoner Aad Knijn: “Samen zorgen we voor brandveilig wonen.”

Groot onderhoud

De intentieovereenkomst werd een stappenplan. Boekhorst gaat verder: “Vanaf komend jaar krijgt bij elk groot onderhoudsproject ook de brandveiligheid aandacht. Of neem het rookmeldersproject. Al onze woningen van voor 2003 zijn in de afgelopen tijd voorzien van rookmelders. In woningen die na 2003 zijn gebouwd, worden komende tijd de rookmelders nagekeken.”

Vrije vluchtwegen

Bewustwording van brandveiligheid is een van de belangrijkste stappen. Tijdens bijeenkomsten zet Verhoef regelmatig bewoners aan het denken. “Brandveiligheid is ook vluchtveiligheid, dus vrije vluchtwegen”, vertelt hij dan. “In appartementencomplexen betekent dat geen scootmobiel of rollators in de gang. En hoe goed de stoeltjes en het boekenkastje in de algemene ruimten

ook zijn bedoeld, bij brand staat het vaak in de weg.” Verhoef geeft meer voorbeelden. Geen spullen op de trap of voor de voordeur, want ook die belemmeren de vluchtweg. Alleen de telefoon opladen als je erbij bent. En de huissleutel altijd in de buurt hebben, want stel dat je 's nachts moet vluchten...

Samenspel

Boekhorst: “Binnenkort is er ook een kennissessie brandveiligheid voor onze medewerkers. Zo zijn zij straks alerter op brandveiligheid en beter in staat om vragen van huurders te beantwoorden.” Zelfs de gemeente is bij het thema betrokken. Verhoef: “Brandveilig wonen is een samenspel tussen Baston Wonen, de brandweer, de gemeente en bewoners. We zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.”



"Brandveiligheid is ook vluchtveiligheid, dus vrije vluchtwegen"

VERVOLG VOORZIJD

Elkaar ontmoeten is het belangrijkste

Summer Sunday

Zelf kwam Peelen bij de buurtvereniging toen ze op het idee van een Summer Sunday kwam; een gezellige braderie vol kramen van bewoners uit de wijk die hun hobby, werk of bedrijfje presenteerden. “Er was livemuziek en een grote loterij. Die leverde uiteindelijk 600 euro op! We besloten voor een schommel te gaan sparen.” De eerste jaren was ze secretaris, begin dit jaar nam ze de voorzittershamer over van Joke Koenen. “We willen toe naar vaste activiteiten, zodat mensen in de buurt over een paar jaar precies weten wat er wanneer in de wijk gebeurt.”

Nieuwe baskets

“Ons doel is om mensen op een laagdrempelige manier met elkaar in



contact te laten komen”, zegt Peelen. Dat kan sinds kort ook via een heuse Kabouteroute (zie artikel aan de binnenzijde). De buurtvereniging zamelde daarnaast geld in voor een gloednieuwe nestschommel en gewone schommel. Er kwam een nieuwe wipkip en ze steunden twee tieners die heel graag nieuwe baskets wilden op het basketbalveld. “Ze haalden zelf geld op en gingen in gesprek met de burgemeester. Het is leuk om te zien dat er zoveel gebruik van wordt gemaakt”, aldus Dol.

Vrijwilligers

Er klinkt trots door in het verhaal van Peelen en Dol. “Waar een wil is, is een

weg”, zeggen ze. Peelen: “We zouden graag nog een ontmoetingsplek voor jongeren realiseren. Tenslotte zijn we er niet alleen voor kinderen, sporters en ouderen, maar voor iedereen.” Dol: “Maar om dit allemaal vol te houden, zijn er wel vrijwilligers nodig. Zonder vrijwilligers geen beweeg- en ontmoetingstuin, geen Kabouterpad en geen activiteiten, zo simpel is het ook.”

In contact komen?

Buurtvereniging Schrijvershoek is op Facebook te vinden onder de naam ‘Beweeg- en Ontmoetingstuin Vondellaan Zevenaar’. Wilt u als vrijwilliger de buurtvereniging een handje helpen? Stuur dan een bericht naar 06 – 24 91 69 31 (Birgit Peelen).

Huisraad laten ophalen of brengen

Gaat u verhuizen? Of heeft u huisraad in goede staat die u niet meer gebruikt? Kringloopcentrum de Liemers zamelt goederen in en knapt ze op. Ook het leegruimen van de woning behoort tot de mogelijkheden.

Woon
tip



Vanuit de gedachte ‘hergebruik van goederen’ wil Kringloopcentrum de Liemers bijdragen aan het beperken van de afvalberg.

U leest meer over de mogelijkheden op de website

<https://kringloopdeliemers.nl>.

Oude huisraad kunt u ook naar het aanbestedstation in

Zevenaar brengen. Kijk voor meer info op

www.zevenaar.nl/afval-brengen.



Baston Wonen

Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar
Postbus 54
6900 AB Zevenaar

Telefonisch bereikbaar

Tel: 0316 - 58 03 58
Maandag t/m vrijdag
van 8.00 tot 12.30 uur

Online

E-mail: info@baston.nl
Internet: www.baston.nl

Reparatieverzoek

<https://mijn.baston.nl/reparatieverzoek/>

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur
's Middags (ma. t/m do.) op afspraak

