



33 nieuwbouwwoningen in Zevenaar

Groot Holthuizen - De Holtkamp

Weikelaantje 3 t/m 15 (7 starterswoningen; 2 slaapkamers)

Weikelaantje 1, 17 t/m 33 (10 eengezinswoningen; 3 slaapkamers)

Landelaantje 2 t/m 16 (8 eengezinswoningen; 3 slaapkamers)

Holtkamplaan 8 t/m 22 (8 levensloopbestendige woningen; 1 slaapkamer)

Groot Holthuizen – De Holtkamp Zevenaar

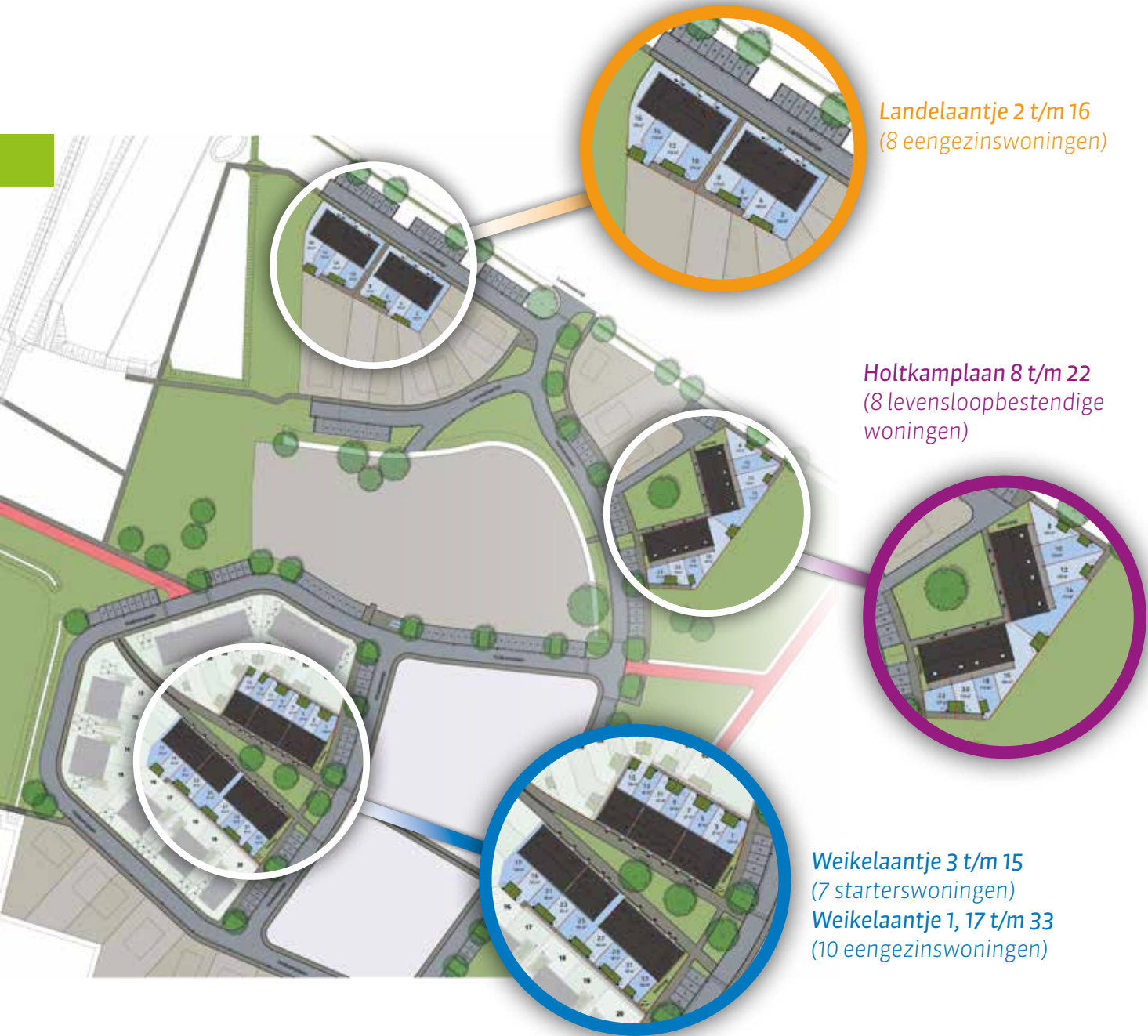
Zevenaar is een gemeente in Gelderland met ongeveer 44.000 inwoners. De Holtkamp is een nieuwe buurt in de wijk Groot Holthuizen, aan de oostkant van de stad Zevenaar. Wonen in De Holtkamp is wonen in een groene omgeving met rust en ruimte, gelegen op korte afstand van alle stadse gemakken van Zevenaar. Er is een uitgebreid fietsnetwerk en binnen 10 minuten bereikt u met de auto de A12.

Betaalbare huurwoningen

Baston Wonen bouwt 33 betaalbare huurwoningen in De Holtkamp aan het Weikelaantje, Landelaantje en de Holtkamplaan. Er zijn 3 type woningen:

| aantal | type | slaapkamers | huurprijs |
|--------|-------------------------------|-------------|------------------|
| 7 | starterswoningen | 2 | € 650,43 |
| 18 | eengezinswoningen | 3 | € 697,07 |
| 8 | levensloopbestendige woningen | 1 | € 650,43/€697,07 |

De woningen zijn bijna energieneutraal en dit draagt bij aan betaalbare woonlasten. De woningen zijn gasloos, worden aangesloten op het warmtenet en krijgen zonnepanelen.



Weikelaantje 1, 3 t/m 15



Weikelaantje 17 t/m 25



Weikelaantje 27 t/m 33



Holtkamplaan 8 t/m 14



Holtkamplaan 16 t/m 22



Landelaantje 2 t/m 8



Landelaantje 10 t/m 16



Keukenopstelling

▪ Starters- en eengezinswoning --->

De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes (2x45 en 1x60 cm), 3 onderkastjes (2x45 en 1x60 cm) met 2 lades en onder het kookgedeelte 3 lades (90 cm).

▪ Levensloopbestendige woning --->

De keuken bestaat uit 2 bovenkastjes (2x60 cm), 2 onderkastjes (2x60 cm) met 2 lades en onder het kookgedeelte 3 lades (90 cm).



In het aanrechtblad, onder de afzuigkap, zit een uitsparing. Hier kunt u zelf een elektrische kookplaat plaatsen. De keuken is uitgerust met een Pelgrim RVS wandschouw afzuigkap met een long life geurfilter. Achter het rechter onderkastje komt een aansluiting voor een vaatwasser. Naast het aanrechtblok is er plaats voor een koelkast. De kraan op het aanrechtblad is een Grohe eenhendel mengkraan.

Zonnepanelen

Op het dak van de woningen komen zonnepanelen.

Verwarming

De woning wordt aangesloten op het warmtenet in de wijk. De begane grond krijgt vloerverwarming, de 1^e verdieping van de eengezinswoningen radiatoren. De verdieping van de levensloopbestendige woningen heeft geen verwarming.



Tuin

In de achtertuin komt een terras met een pad naar de berging.

▪ Erfafscheiding

Aan de voorkant en/of zij-erfgrens (aan openbaar gebied) wordt een veldesdoorn (acer campestre) van ongeveer 80 cm aangebracht.



Daar waar de achtertuin grenst aan openbaar gebied wordt een zwart gaashekwerk aangebracht (ca. 180 cm hoog) met bovenbuis voorzien van groenblijvende klimplant en eventueel zijkant veldesdoorn. Tussen de woningen komt een privacy scherm van ca. 2 meter vanaf de achter-

gevel, daarna komt een zwart gaashekwerk zonder beplanting. De beplanting brengt de bewoner zelf aan. Elke tuin heeft een tuinpoort die afgesloten kan worden.

▪ Berging

In de achtertuin staat een houten berging met een dakbedekking voorzien van sedum begroeiing. De berging is voorzien van elektriciteit. De woningen zijn aan de achterkant bereikbaar via een achterpad. Het achterpad wordt voorzien van een afsluitbare poort en is alleen toegankelijk voor aangrenzende bewoners.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen na het lezen van deze informatiebrochure? Stuur een e-mail naar info@baston.nl of bel ons op telefoonnummer 0316 - 58 03 58. Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur. We helpen u graag.

Baston Wonen

Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar
Tel. 0316 - 58 03 58

E-mail info@baston.nl
Internet www.baston.nl



Baston Wonen

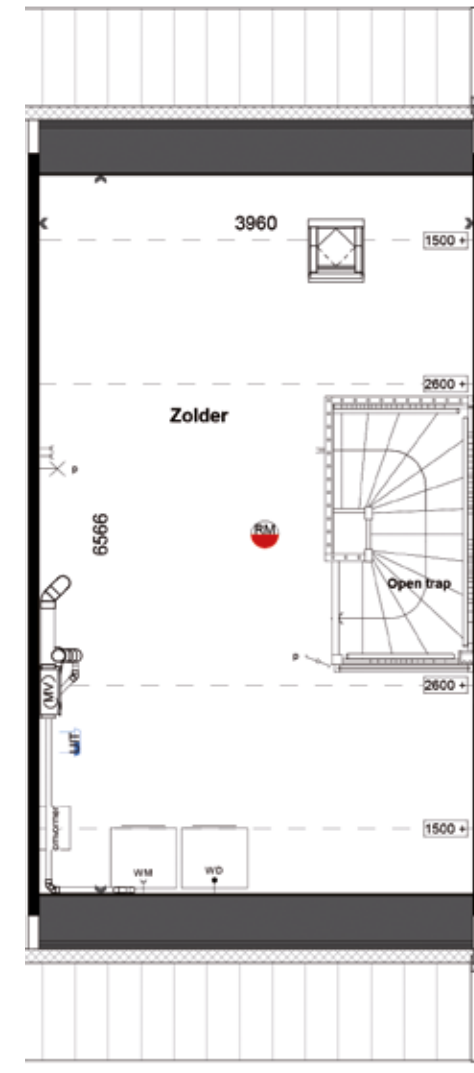
Plattegrond Weikelaantje 3 t/m 15



Begane grond

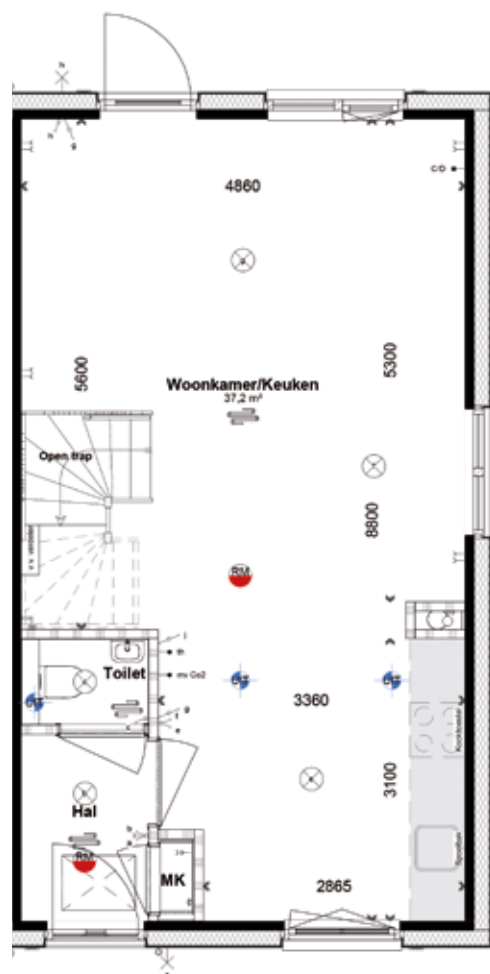


1e verdieping

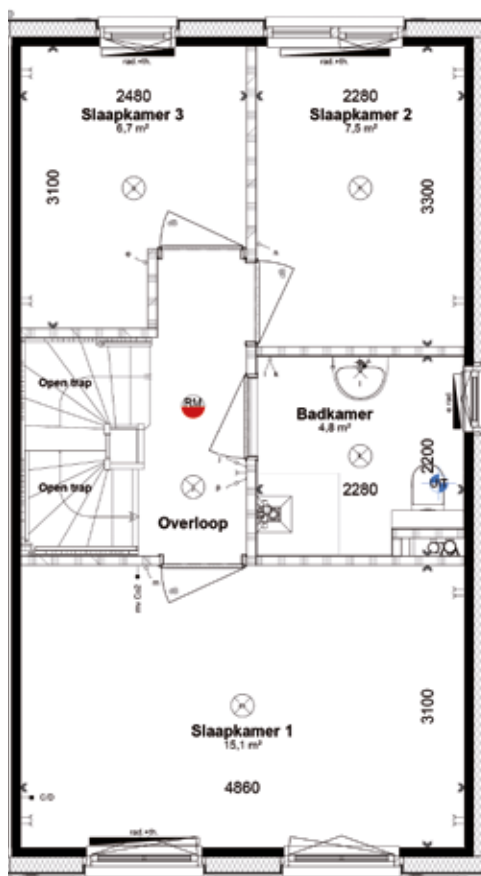


Zolder

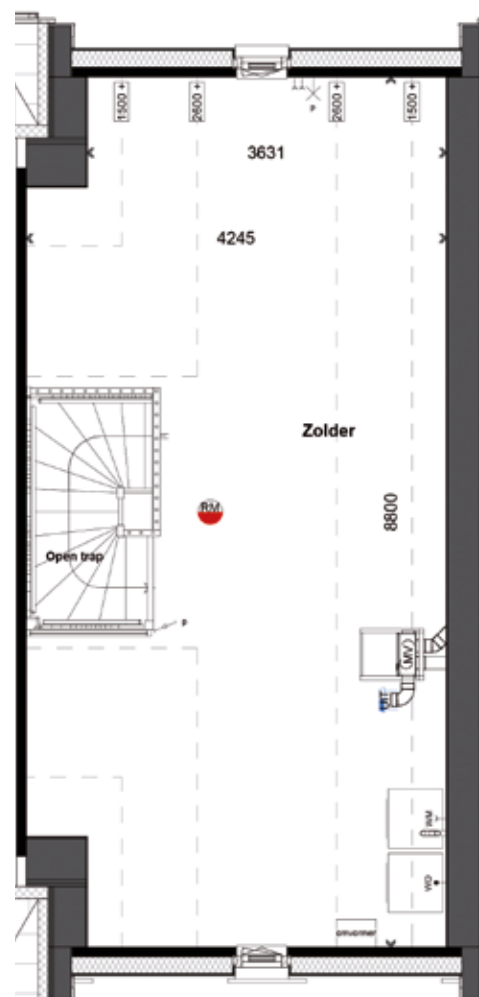
Plattegrond **Weikelaantje 1 en 33** **Landelaantje 2 en 16**



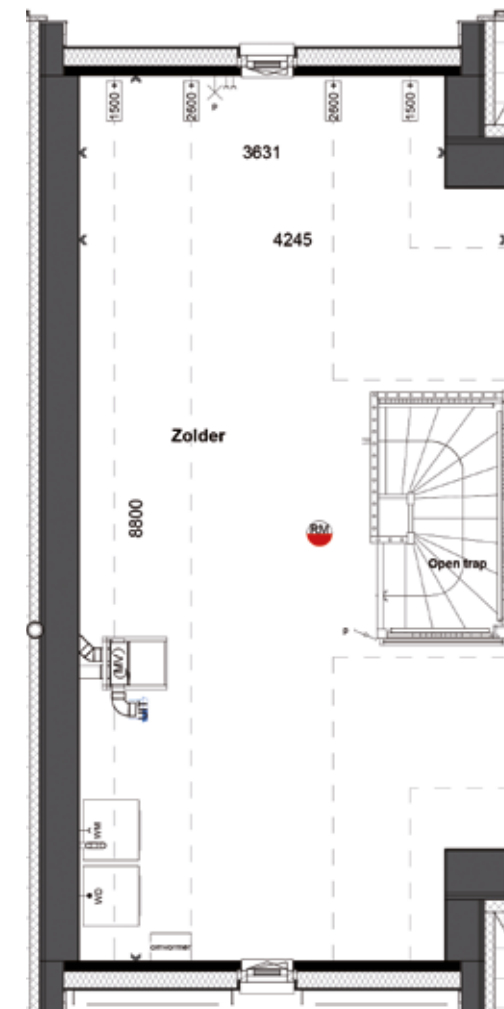
Begane grond



1e verdieping



Zolder
Weikelaantje 1 en Landelaantje 16



Zolder
Weikelaantje 33 en Landelaantje 2

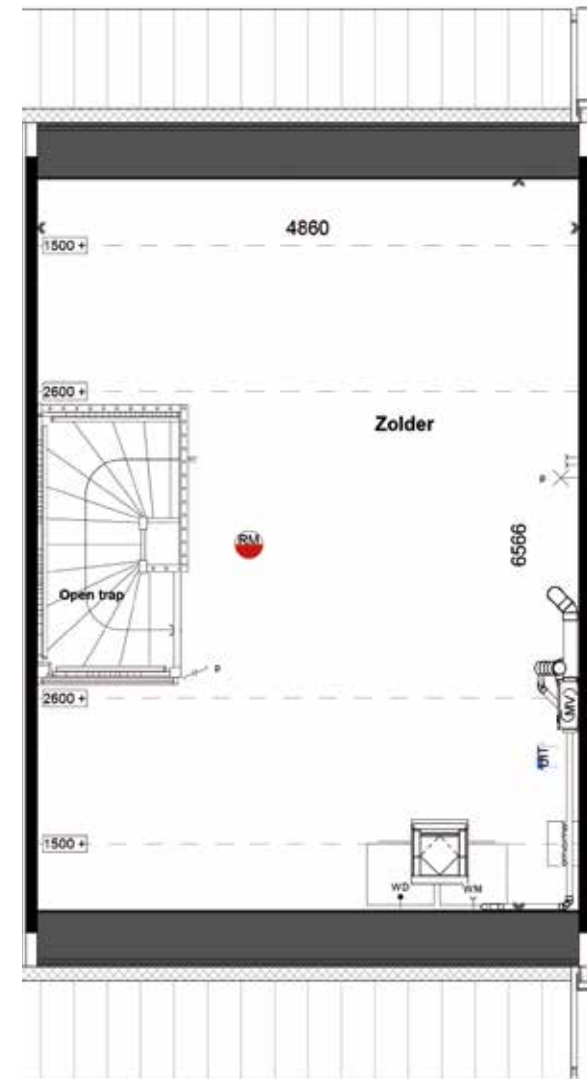
Plattegrond Weikelaantje 17 t/m 25



Begane grond

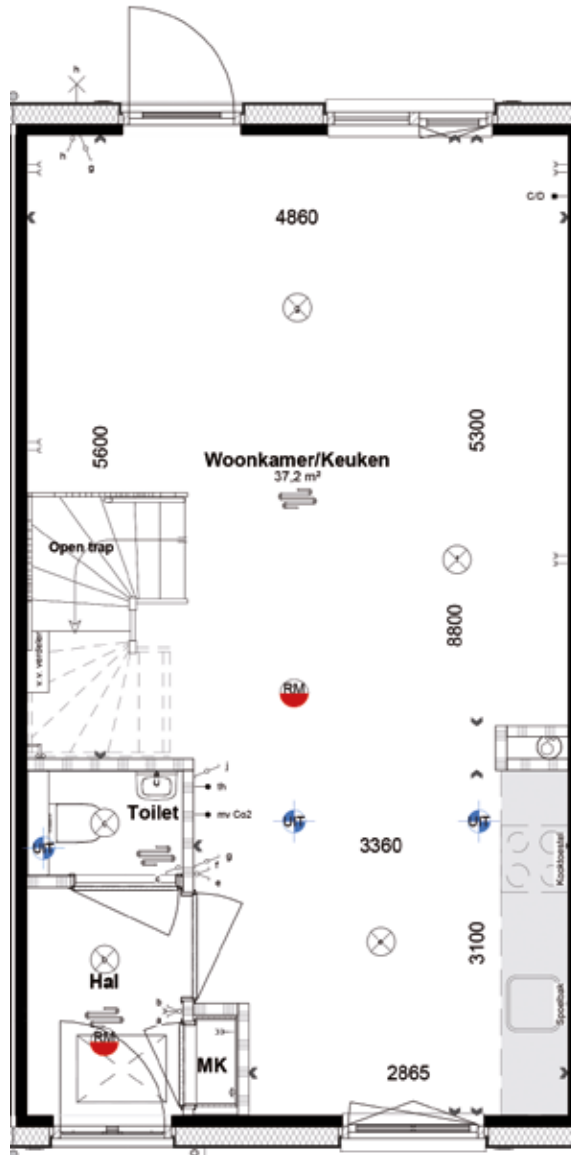


1e verdieping

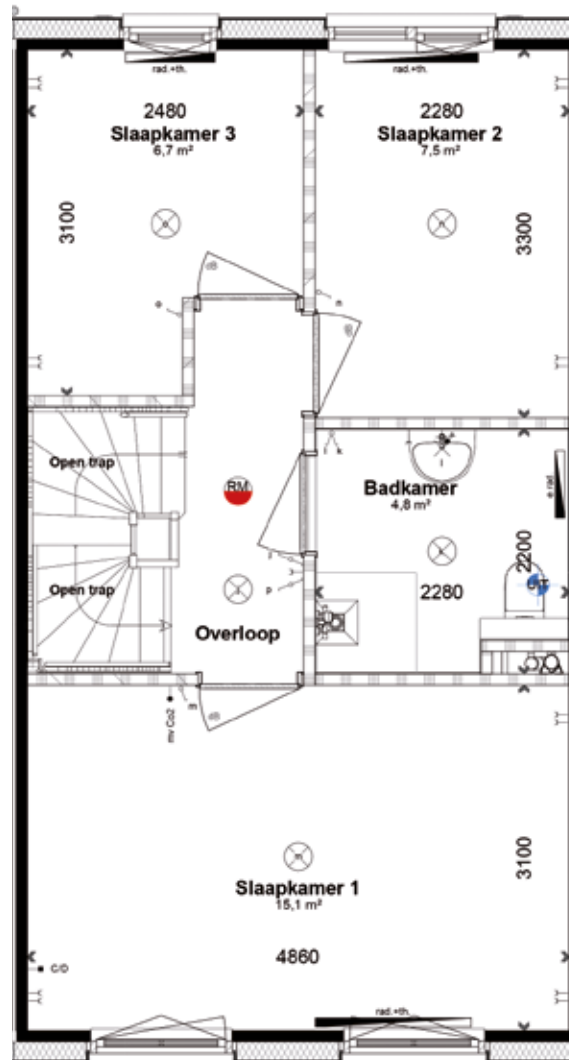


Zolder

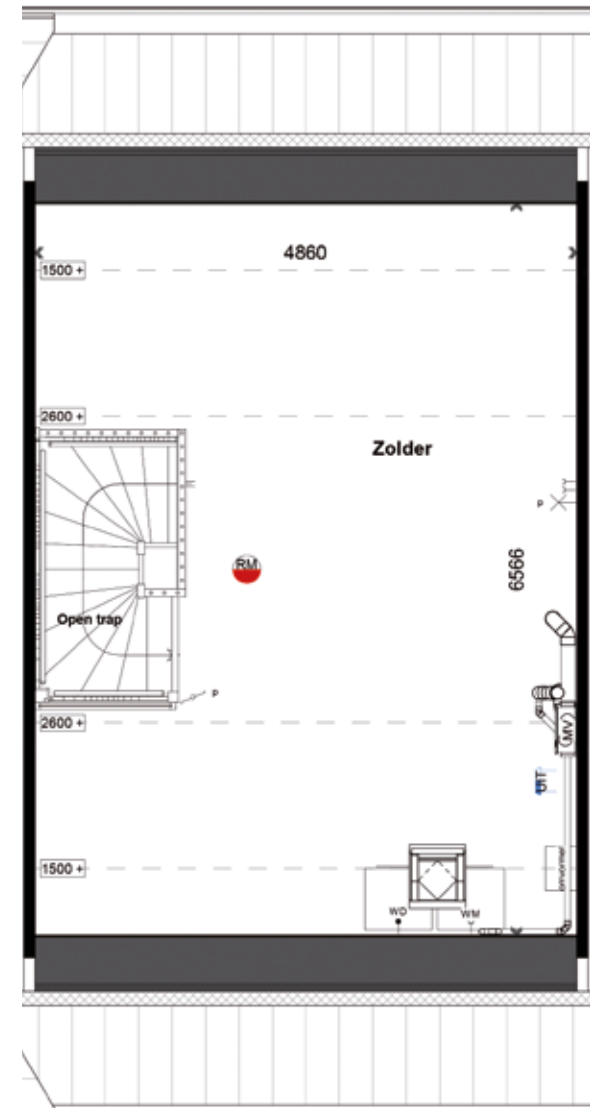
Plattegrond Weikelaantje 27 t/m 31



Begane grond

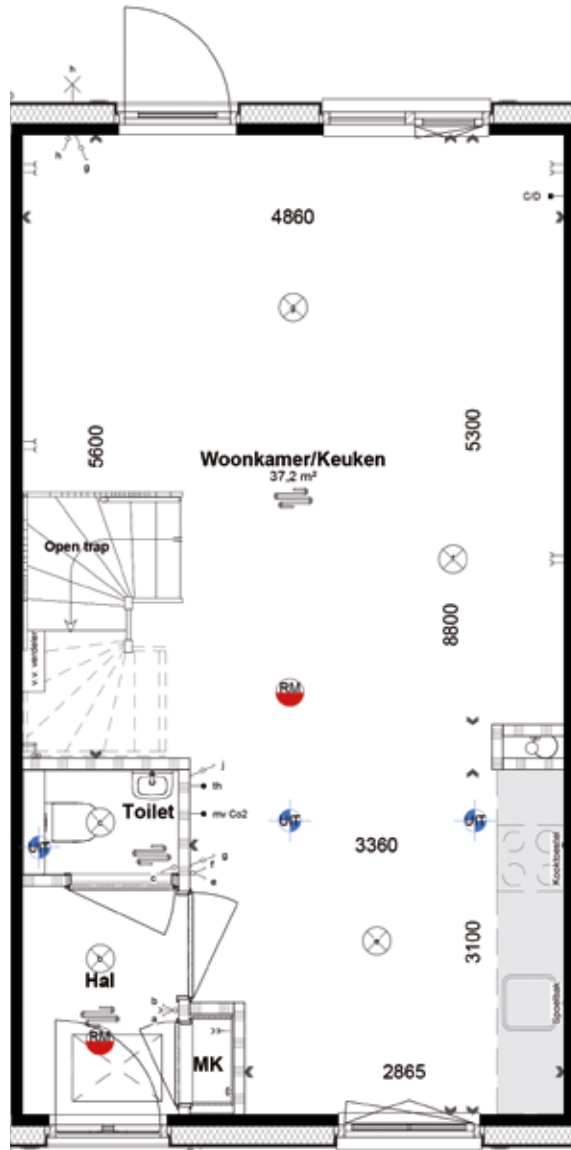


1e verdieping

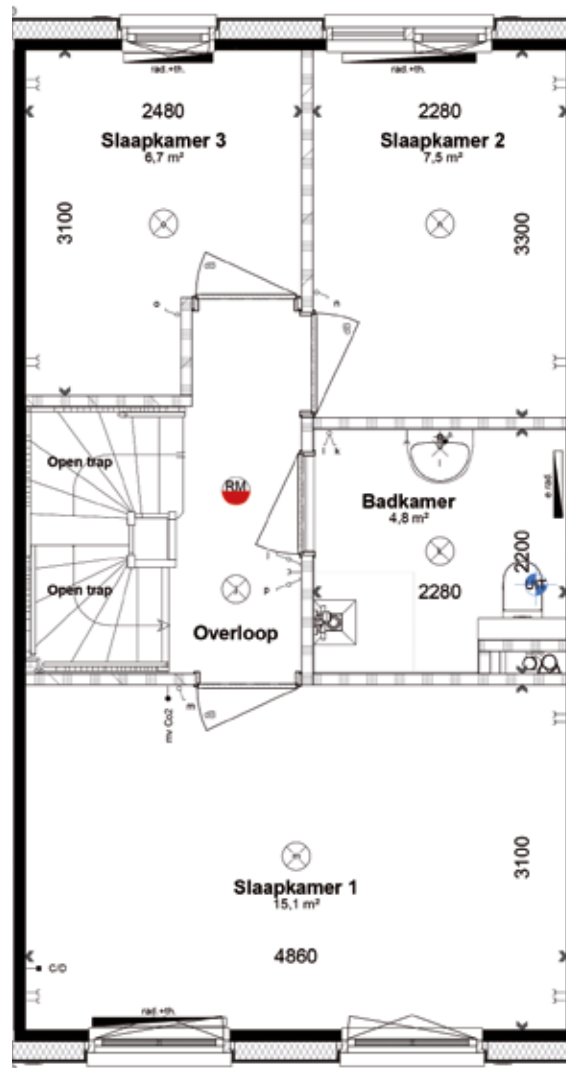


Zolder

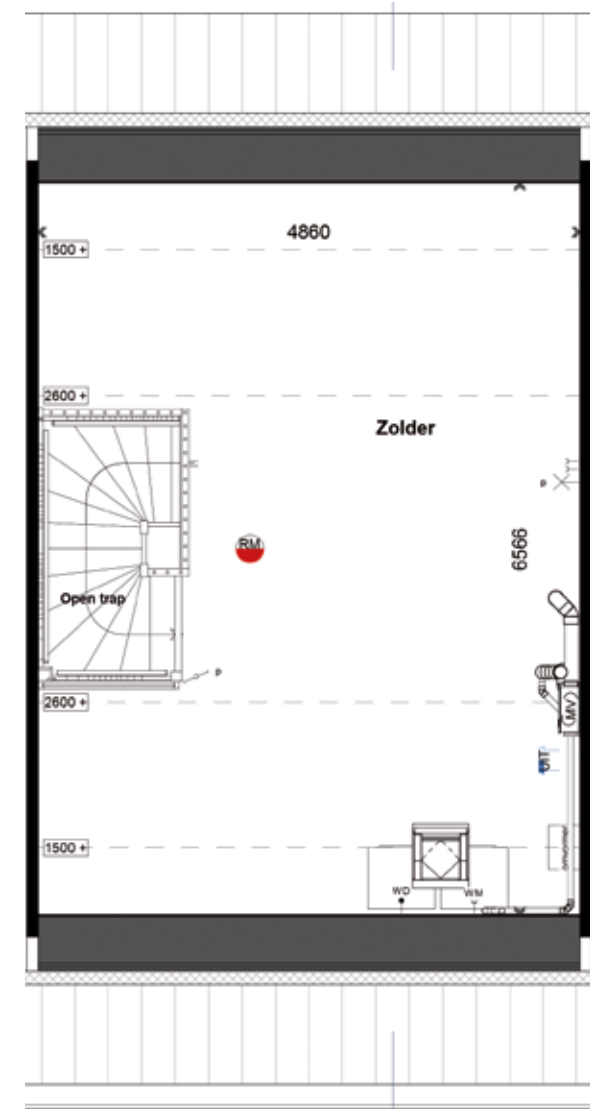
Plattegrond Landelaantje 4 t/m 8



Begane grond

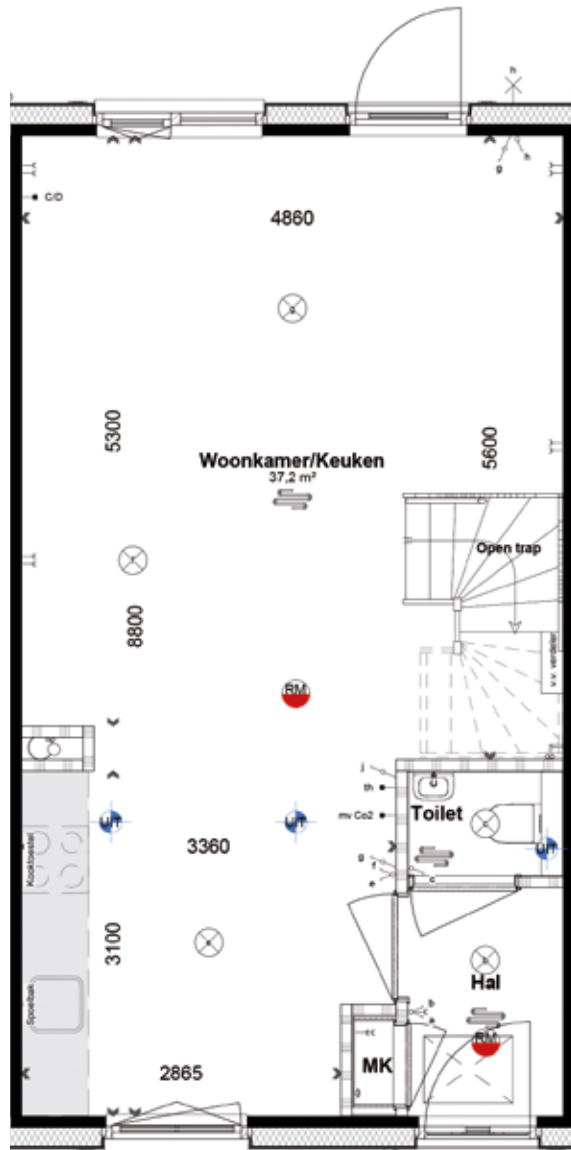


1e verdieping

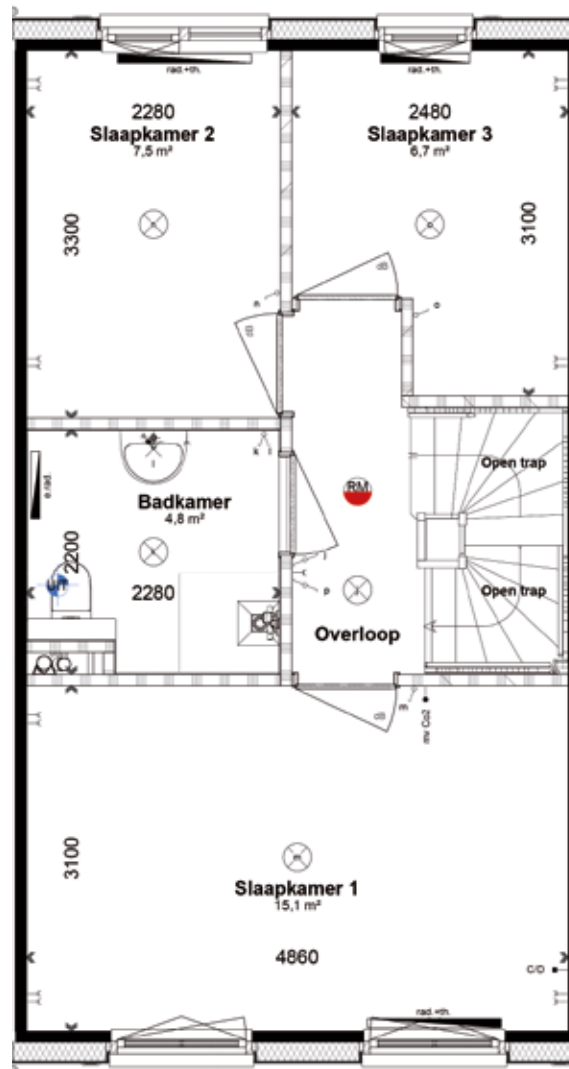


Zolder

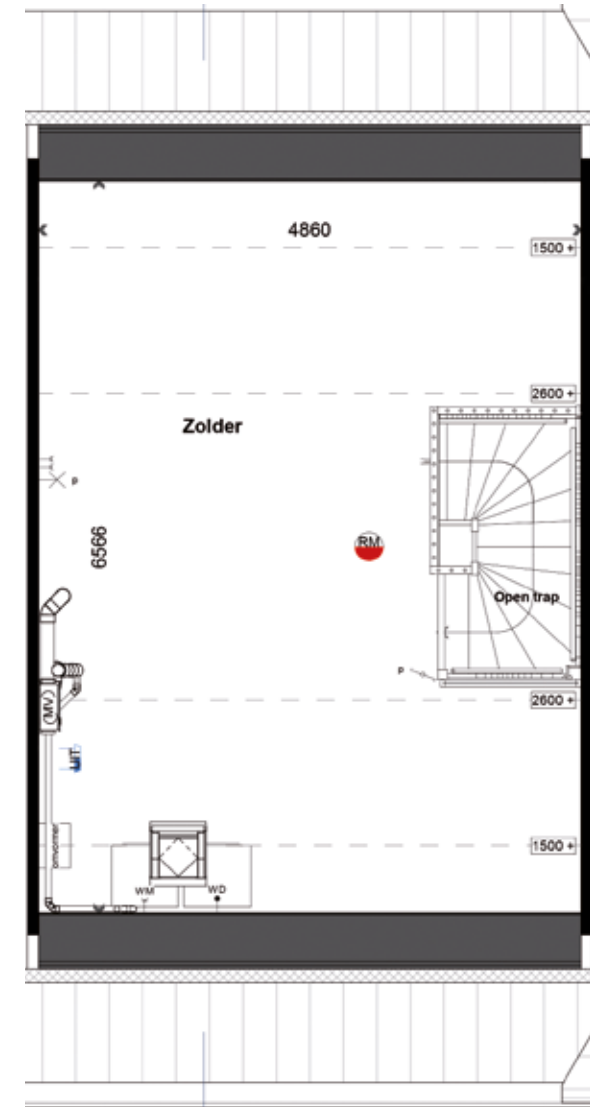
Plattegrond Landelaantje 10 t/m 14



Begane grond

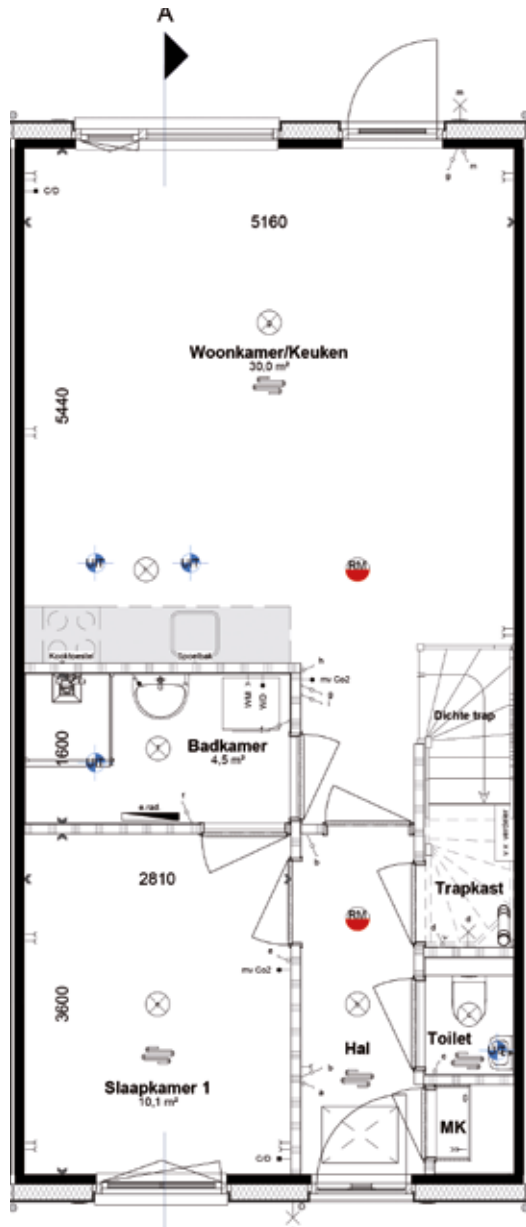


1e verdieping

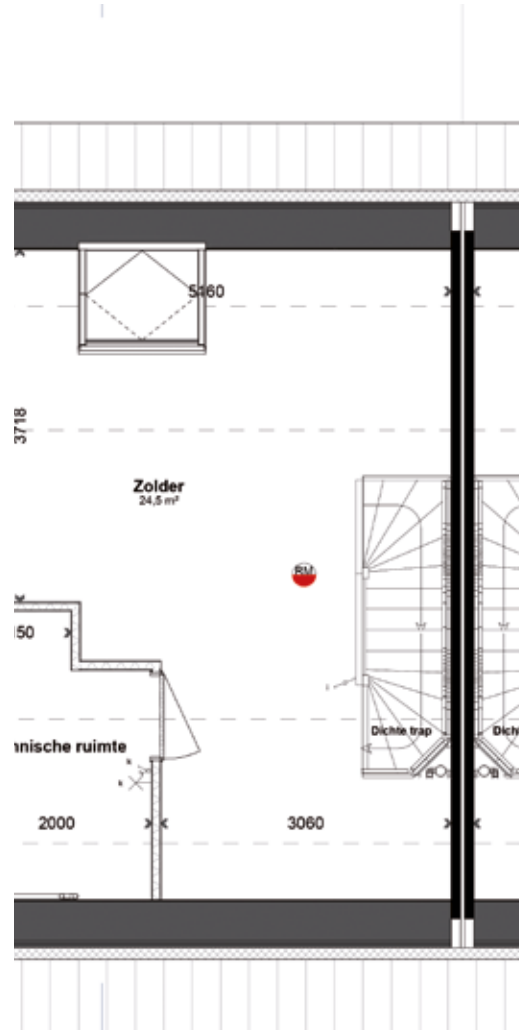


Zolder

Plattegrond Holtkampiaan 8, 12, 16 en 20

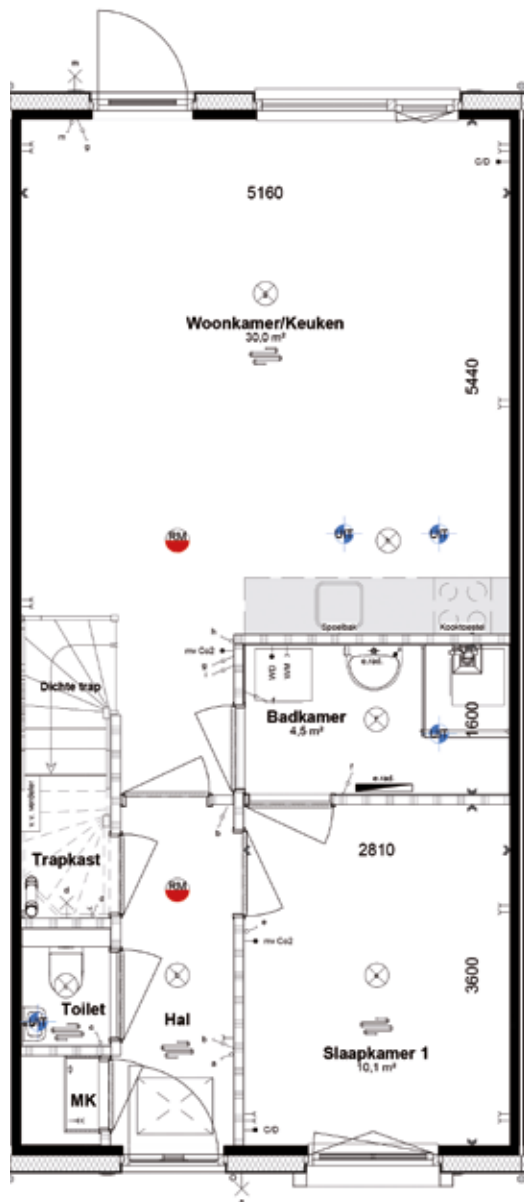


Begane grond

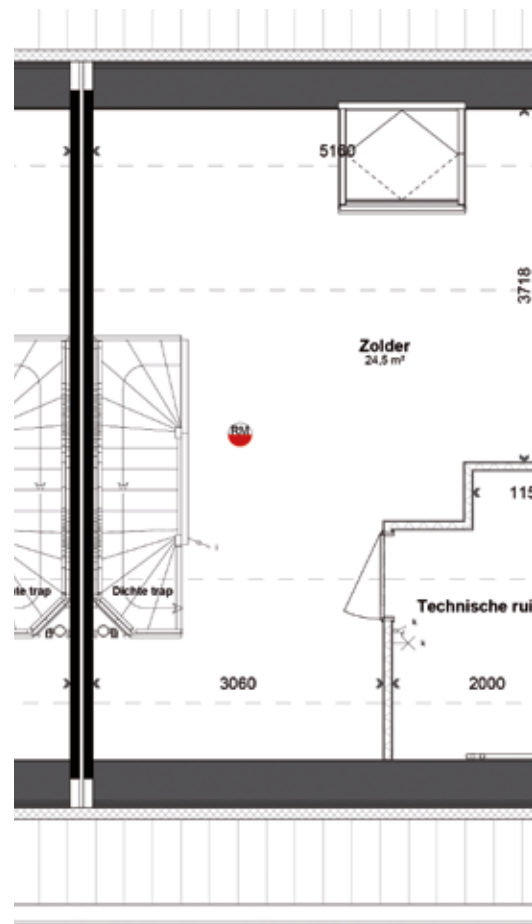


Zolder

Plattegrond Holtkampaan 10, 14, 18 en 22



Begane grond



Zolder