

# Verhuur brochure



**Baston Wonen**



## 12 Nieuwbouwwoningen in Babberich, Middag Oost

Kulturweide 28 t/m 50

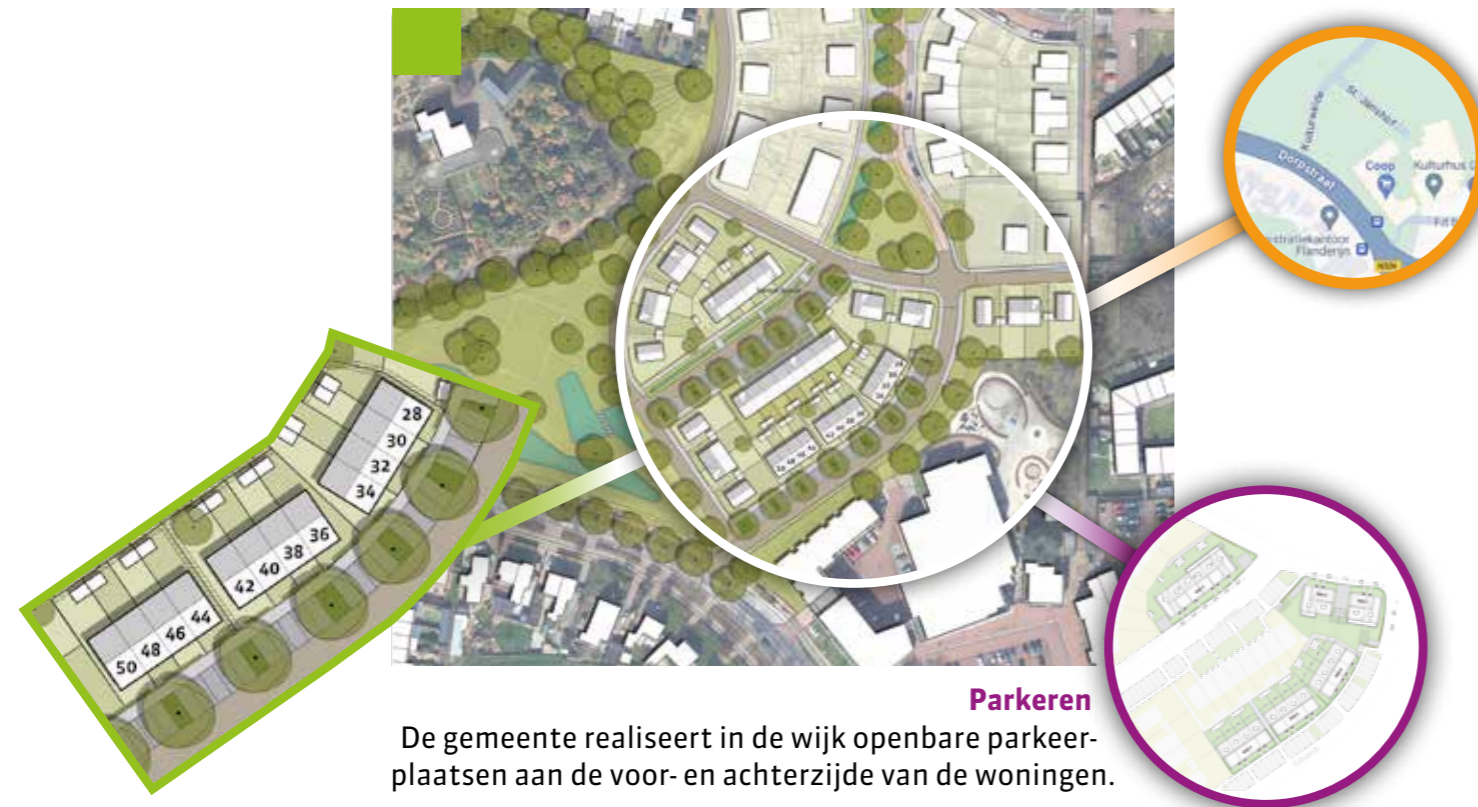
*Wonen met voorzieningen binnen handbereik*

## Betaalbare huurwoningen

**Wonen met voorzieningen binnen handbereik. Aan het Babborgaplein in het dorps hart van Babberich ligt Kulturhus De Borg, hier worden veel activiteiten georganiseerd. Ook ligt hier een basisschool en supermarkt. Babberich kent een rijk verenigingsleven.**

In de nabijheid van het dorps hart van Babberich bouwt Baston wonen 12 betaalbare huurwoningen aan de Kulturweide. De woningen hebben twee slaapkamers en een zolderverdieping die bereikbaar is met een vaste trap.

De tuinen liggen op het noord-westen. De kale huurprijs van de woningen bedraagt € 650,43. Afhankelijk van het inkomen en de huishoudgrootte kan huurtoeslag worden aangevraagd. Dat de woningen bijna energieneutraal zijn draagt bij aan betaalbare woonlasten.



### Parkeren

De gemeente realiseert in de wijk openbare parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van de woningen.

| Blok   | Hoek-/tussenwoning | Straat en huisnummer | Postcode | Woonplaats | Kale huurprijs |
|--------|--------------------|----------------------|----------|------------|----------------|
| Blok 4 | Hoekwoning         | Kulturweide 50       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 4 | Tussenwoning       | Kulturweide 48       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 4 | Tussenwoning       | Kulturweide 46       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 4 | Hoekwoning         | Kulturweide 44       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 5 | Hoekwoning         | Kulturweide 42       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 5 | Tussenwoning       | Kulturweide 40       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 5 | Tussenwoning       | Kulturweide 38       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 5 | Hoekwoning         | Kulturweide 36       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 6 | Hoekwoning         | Kulturweide 34       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 6 | Tussenwoning       | Kulturweide 32       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 6 | Tussenwoning       | Kulturweide 30       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |
| Blok 6 | Hoekwoning         | Kulturweide 28       | 6909 CW  | Babberich  | € 650,43       |

### Blok 4 en blok 6



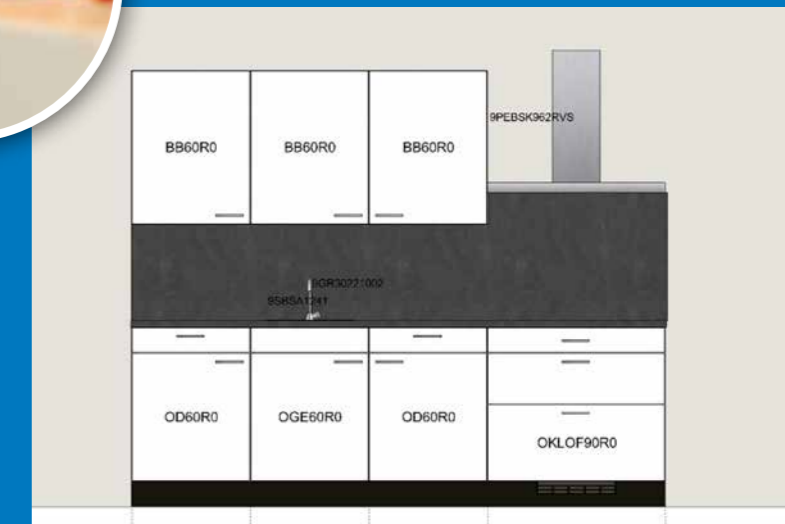
### Blok 5



### Keukenopstelling

De keuken, in de kleur wit, bestaat uit 3 bovenkastjes (60 cm), 3 onderkastjes met 2 lades (60 cm) en onder het kookgedeelte 3 lades (90 cm). In het aanrechtblad, onder de afzuigkap, zit een uitsparing. Hier kunt u zelf een elektrische kookplaat plaatsen. De keuken is uitgerust met een Pelgrim RVS wandschouw afzuigkap met een long life geurfilter.

Achter het rechtse onderkastje komt een aansluiting voor een vaatwasser. Naast het aanrechtblok is er plaats voor een koelkast. Het keukenblok krijgt een kunststof achterwand in de kleur van keukenblad (beton grijs). De kraan op het aanrechtblad is een Grohe eenhendel mengkraan. De handrepen op de lades en kastjes zijn mat chroom.





### Zonnepanelen

Het dak wordt aan de voorkant van de woning voorzien van zonnepanelen.

### Verwarming

De woning is energiezuinig en wordt voorzien van een lucht warmtepomp. Er is dus geen gasaansluiting. De begane grond en de 1e verdieping worden verwarmd door vloerverwarming. De badkamer wordt bijverwarmd met een elektrische radiator.

### Zolderverdieping

De woning heeft een ruime zolder van 19 m<sup>2</sup> die bereikbaar is met een vaste trap. De aansluiting voor de wasmachine en de condensdroger is op de zolder aangebracht.

### Tuin

In de voortuin wordt een looppad van ongeveer 1 m breed naar de voordeur gelegd van grijze betontegels 50 x 50 x 5 cm. De voortuin wordt omsloten door een beukenhaag van 50 - 60 cm hoog. Een groene omgeving is een prettige en gezonde omgeving.

In de achtertuin komt een terras met pad naar de berging. De vurenhouten berging achter in de tuin is 2x3 m<sup>2</sup>. De berging is voorzien van een aansluiting voor een lamp en een dubbel stopcontact.

Tussen de woningen wordt een gaashekwerk van 180 cm hoog geplaatst. Tegen het hekwerk planten wij hедера (80 - 100 cm hoog). De achtertuin wordt afgesloten met een poort.

Bij het tekenen van het huurcontract maken we met u afspraken over het onderhoud van de door ons aangelegde beukenhaag en hедера.



### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen na het lezen van deze informatiebrochure? Stuur een e-mail naar [info@baston.nl](mailto:info@baston.nl) of bel ons op telefoonnummer 0316 - 58 03 58. Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur. We helpen u graag.

### Baston Wonen

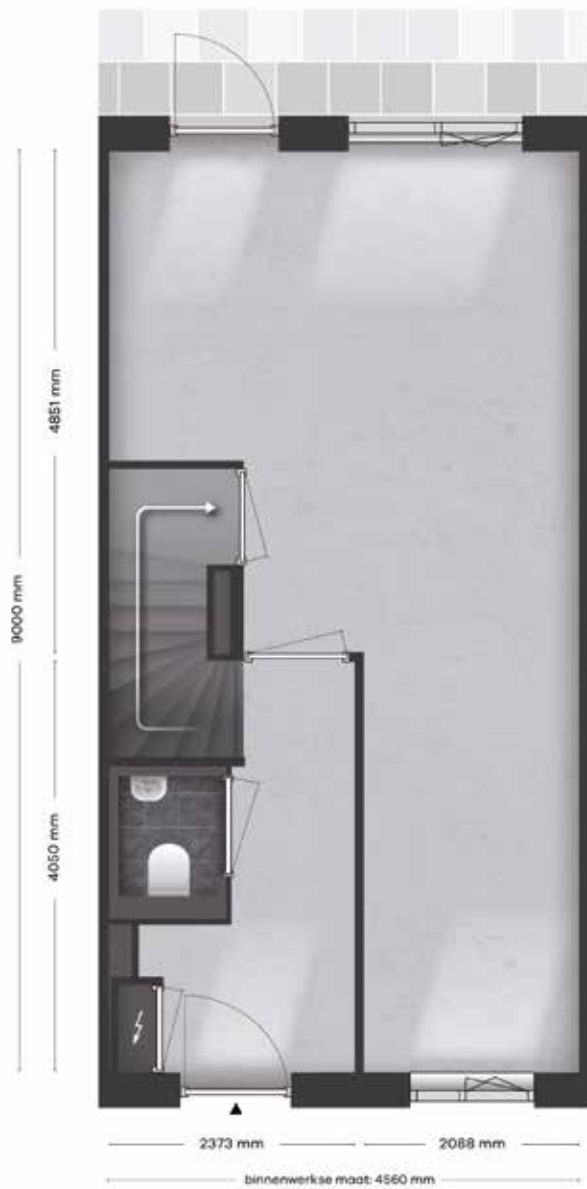
Mercurion 20  
6903 PZ Zevenaar  
Tel. 0316 - 58 03 58

E-mail [info@baston.nl](mailto:info@baston.nl)  
Internet [www.baston.nl](http://www.baston.nl)



**Baston Wonen**

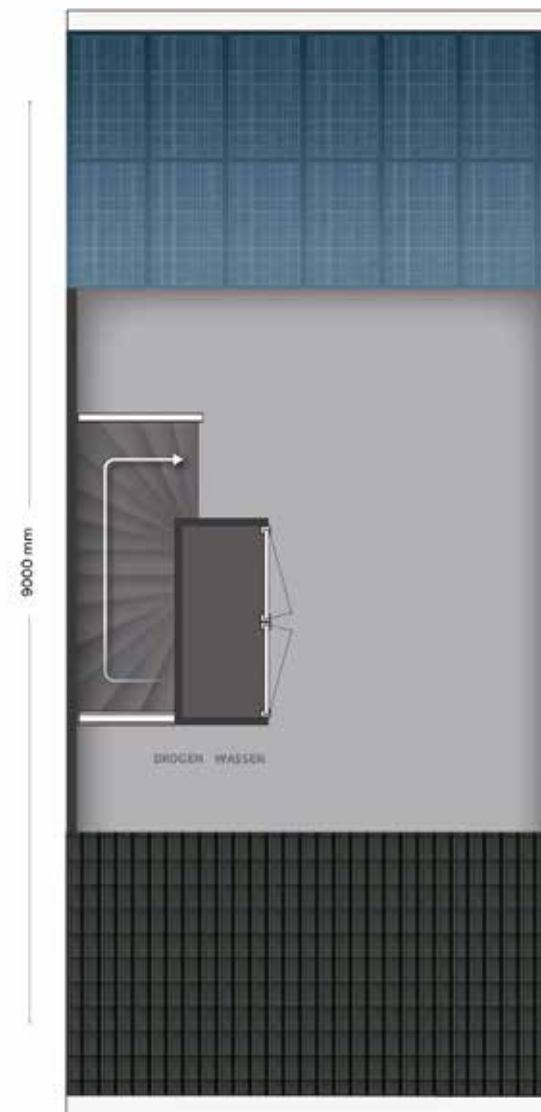
## Plattegronden



Begane grond



1e verdieping



Zolder