

## *Huisregels appartementencomplex*

### **Prettig wonen willen we allemaal!**

***U wilt graag wonen in een complex waar de sfeer goed is en waar u geen overlast van anderen ervaart. Om een ieder zoveel mogelijk woongenot te gunnen hebben wij huisregels opgesteld.***

***Een ding is zeker, hoe beter u uw burens kent, hoe meer begrip u voor elkaar hebt.***

***Daarom raden wij u aan uw burens (beter) te leren kennen.***

#### **1. Huisregels:**

Wij vragen u nadrukkelijk om naleving van deze huisregels. Volgens de wet moet de huurder zich netjes gedragen en het huis met zorg gebruiken. Dat geldt voor de woning maar ook ten aanzien van de omwonenden, omgeving en tuin.

#### **2. Muziek**

Muziek is de meest voorkomende bron van geluidshinder tussen burens. Denk bij de geluidsafstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens en de geldende normen in de algemene politieverordening.

#### **3. Klussen**

Als u werkzaamheden in uw woning uitvoert zoals b.v. schuren, timmeren en boren (ook bij verhuizing) doe dit dan overdag tussen 7:00 uur 's morgens en 19:00 uur 's avonds en vooraf in overleg met de burens.

#### **4. Tegels/vloeren**

Het is in uw complex niet toegestaan om plavuizen te leggen. Voor parket of laminaat of een ander soort harde vloerbedekking dient u vooraf aan Baston Wonen toestemming te vragen. De voorwaarden zijn te vinden in de ZAV brochure die u kunt terugvinden op de website van [www.baston.nl](http://www.baston.nl). Ook kunt u deze brochure toegestuurd krijgen.

#### **5. Huisdieren**

Huisdieren zijn toegestaan als ze uiteraard geen overlast bezorgen. Het is niet toegestaan huisdieren in het trappenhuis of andere gemeenschappelijke ruimten te houden, los te laten lopen of uit te laten. Honden dienen in de flat ten alle tijden aangelijnd te zijn. Eventuele vervuiling/ontlasting/urine dient u **direct** zelf op te ruimen. Laat uw hond niet onnodig alleen thuis. Vaak gaan honden janken en blaffen als u niet thuis bent, zeker wanneer er iemand aan de deur komt. Vraag bij uw burens of uw hond overlast bezorgt als hij/zij alleen thuis is.

#### **6. Voeren van dieren**

Het is niet toegestaan vogels, (zwerf)katten e.d. te voeren bij uw appartementencomplex. Dit trekt ongedierte aan.

## **7. Huisvuil**

Biedt uw huisvuil, papier en plastic op de juiste plaats aan. Het is niet toegestaan grofvuil naast de container te plaatsen. Let op, u kunt hier van de gemeente Zevenaar een boete voor krijgen! Om grof vuil te laten verwijderen kunt u een afspraak maken met de gemeente Zevenaar, 0316-595111. Zij komen tegen betaling het grof vuil ophalen.

## **8. Schoonhouden algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij, lift e.d.)**

Er wordt in uw appartementencomplex schoongemaakt volgens het schoonmaakbestek behorende bij het complex waar u woonachtig bent. Dit hangt in de vitrine in de hal. Extra gemaakte kosten worden doorberekend!

## **9. Algemene ruimtes (trappenhuis, entree, galerij e.d.)**

Fietsen, kinderwagens, kastjes, stoeltjes, vuilniszakken en dergelijke horen niet op de galerijen, in trappenhuisen en in alle overige algemene ruimtes. Plaats ze in uw berging of, indien aanwezig, in een speciale stallingsruimte. De vluchtweg moet vrijgehouden worden. Dit op last van de brandweer.

## **10. Roken**

In de algemene ruimtes mag niet gerookt worden!

## **11. Bloem- en/of plantenbakken**

Bloem- en/of plantenbakken aan het balkon kunnen uw balkon/woning opfleuren. Maar hangt u, in verband met de veiligheid en wateroverlast voor de onderburen, wel de bakken aan de binnenzijde van uw balkonhek!

## **12. Roosters op de galerij**

In verband met de gladheid is het niet toegestaan om op de roosters aan de galerijzijde kleedjes en/of matjes te leggen.

## **13. Barbecueën**

Het is verboden om met open vuur (houtskolen en gas) op het balkon te barbecueën.

## **14. Schotelantennes**

Mocht u een schotelantenne willen plaatsen dan dient u dit vooraf aan te vragen bij Baston Wonen.

## **15. Toegangsdeur**

In het belang van de veiligheid en ter bescherming van ieders eigendommen dienen de toegangsdeuren van uw wooncomplex gesloten te blijven.

## **16. Entree/brievenbussen**

Mocht u geen reclamemateriaal willen ontvangen dan kunt u gebruik maken van een ja/nee sticker. Deze kunt u bij de gemeente Zevenaar verkrijgen.

## **17. Garage/berging**

Het is verboden om brandbare stoffen (o.a. benzine, olie en vuurwerk) in de garage of berging op te slaan.

## **Vragen**

Heeft u vragen dan kunt u ons bellen van maandag tot en met donderdag van 8:00 tot 16:30 uur en vrijdag van 8:00 uur tot 12:30 uur via telefoonnummer 0316-580358. U kunt vragen naar de wijkopzichter. Of een e-mail sturen naar [info@baston.nl](mailto:info@baston.nl)

**Wij danken u hartelijk voor uw medewerking! Medewerkers Baston Wonen**